STAROSTA KIELECKI

Kielce, 31.01.2025 r.

Znak: B-III.6740.1.67.3.2025.AKU

DECYZJA NR 110 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Raków z siedzibą: ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mateusza Szafrańskiego, o pozwolenie na budowę, z dnia 20 stycznia 2025 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Gminy Raków z siedzibą: ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków,

obejmujące: przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie, na działkach nr ewid. 2474/6, 2474/7, obręb geodezyjny 0018 Raków, gmina Raków,

wg projektu stanowiącego załącznik **Nr 1** do niniejszej decyzji, tj.:

.projekt zagospodarowania terenu
opracowany przez:

- mgr inż. arch. Aleksandrę Pabjan, posiadającą uprawnienia budowlane nr 273/SWOKK/2017 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod nr SW-0269,
- mgr inż. Janusza Machnika, posiadającego uprawnienia budowlane nr 121/Tbg/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do: sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych, sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m^3, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/1546/01,
- mgr inż. Wiolettę Szafrańską, posiadającą uprawnienia budowlane nr SWK/0094/PWBS/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisaną na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IS/0092/23,
- inż. Mieczysława Sznajdera, posiadającego uprawnienia budowlane nr SWK/0056/POOE/03 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

wpisanego na listę do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IE/2140/02,

sprawdzony przez:

- mgr inż. arch. Grzegorza Makowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 10/PKOKK/2012 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SW-0214,
- mgr inż. Adriana Smołucha, posiadającego uprawnienia budowlane nr SWK/0140/PWBKb/21 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/0131/21,
- mgr inż. Katarzynę Sapę, posiadającą uprawnienia budowlane nr SWK/0233/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisaną na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IS/0041/17,
- mgr inż. Krzysztofa Lisa, posiadającego uprawnienia budowlane nr SWK/PWOE/0097/12 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IE/0110/12,

.projekt architektoniczno-budowlany

opracowany przez:

- mgr inż. arch. Aleksandrę Pabjan, posiadającego uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jw.,

sprawdzony przez:

- mgr inż. arch. Grzegorza Makowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jw.,

z zachowaniem następujących warunków:

- budowę prowadzić zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym i projektem zagospodarowania terenu, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
- budowa nie może powodować zakłóceń w naturalnym spływie wód opadowych ani ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami;
- realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych. W przypadku występowania

drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie, wymagane jest oddzielne zezwolenie,

wynikających z:
- art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy Prawo budowlane,
- art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Raków z siedzibą: ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Mateusza Szafrańskiego, wystąpiła w dniu 20 stycznia 2025 r. do tut. organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie, na działkach nr ewid. 2474/6, 2474/7, obręb geodezyjny 0018 Raków, gmina Raków.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* dokumenty:
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej – w 3 egzemplarzach – wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej,
- zaświadczenie Wójta Gminy Raków o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania z dnia 17 stycznia 2025 r., znak: IPM.6727.29.2025,
- ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- postanowienie Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej z dnia 30 stycznia 2025 r., znak: WPZ.52840.12.1.2025,
- ekspertyzę techniczną sporządzoną przez mgr inż. Janusza Machnika.

Pismem z dnia 27 stycznia 2025 r., strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia od stron biorących udział w postępowaniu.

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* stanowi, że roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

W myśl art. 32 ust. 4 pkt 1 i pkt 2 ustawy *Prawo budowlane* pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
   a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
   b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
   c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
   a) uchylona,
   b) uchylona,
   c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
   d) uchylona;

3a) dołączenie:
   a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
   b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
   a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
   a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stwierdzam, że:

- zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca

2015 r. *w sprawie zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raków* (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 2444), działki nr ewid. 2474/6, 2474/7, położone w obrębie geodezyjnym 0018 Raków, znajdują się w terenie oznaczonym w planie symbolem 20.1.UP – tereny usług publicznych, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono obiekty usług publicznych typu: administracja, oświata i wychowanie, służba zdrowia, opieka społeczna, kultura, bezpieczeństwo publiczne, ochrona przeciwpożarowa, natomiast jako przeznaczenie dopuszczalne – obiekty usług komercyjnych, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, mieszkania wbudowane w budynki usługowe, przestrzenie publiczne, budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe, drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, wody powierzchniowe i urządzenia wodne. Zamierzenie inwestycyjne polegające na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświatowo-kulturalno-sportowego (I piętra) na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie, na działkach nr ewid. 2474/6, 2474/7, obręb geodezyjny 0018 Raków, gmina Raków, jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone i sprawdzone przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
- do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zostało dołączone oświadczenie projektantów oraz projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych oraz rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projekt zagospodarowania terenu zawiera informację o obszarze oddziaływania obiektu, z której wynika, że granice obszaru oddziaływania zamykają się w terenie działek nr ewid. 2474/6, 2474/7, obręb geodezyjny 0018 Raków, gmina Raków, objętych terenem inwestycji.

Ponadto stwierdzam, że przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższych ustaleń inwestor spełnił wszystkie wymagania wynikające z przepisów Prawa budowlanego, a zatem w myśl art. 35 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Inwestor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

STAROSTWO KIELECKI * 2 *

Z up. Starosty
Bogumiła Jedynak
Z-ca Dyrektora (1)
Wydziału Budownictwa

Otrzymują: /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/

1. Pan Mateusz Szafrański - *pełnomocnik Gminy Raków*
   Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria
   - wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu
od dnia 17-02-2025
Kielce, dnia 03-03-2025

Z up. Starosty
Magdalena Kwiatek
Kierownik
Referatu Budownictwa Kubaturowego

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Rakowie
2. Wójt Gminy Raków */organ podatkowy/*
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach w m.
   - wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
4. aa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust 3 pkt 3 lit. d, stosownie do art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024. poz. 725 ze zm.).
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z art. 41 ust. 4a Prawa budowlanego, inwestor dołącza:
   1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
   a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony (...);
2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 Prawo budowlane:
1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, (...),
3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
b) (...),
c) (...),
d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 - 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust 6a stosuje się (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX – o których mowa w załączniku do ustawy (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).